

Дом в ст. Новотитаровская



Дом на 2-х хозяев с отдельными дворами.

Общая площадь дома 68,6 кв.м. Участок 3 сотки.

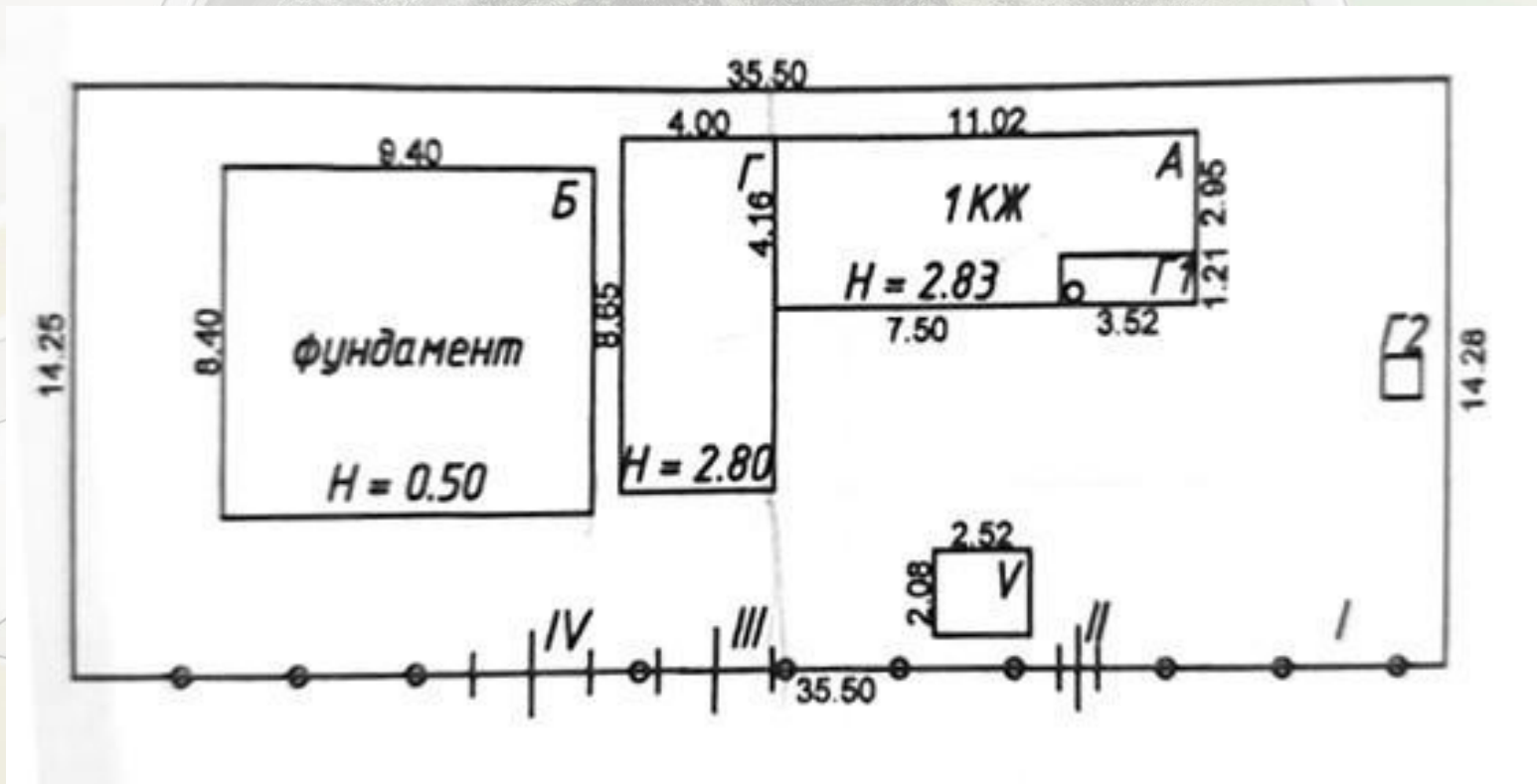
Описание

Продаем дом общей площадью 68,6 кв.м. на участке 3 сотки по адресу: ст. Новотитаровская, ул. Сельская, 90 а. Этот вариант жилья подойдет 2-м семьям, а также для жизни и сдачи в аренду, поскольку дом на двух хозяев, с двумя входами и дворами, с двумя септиками. Остается мебель и техника! При желании дом можно объединить! Всего в 20 минутах находится школа, еще ближе – детский сад, поликлиника, магазины.



Планировка

Общая площадь дома – 68,6 кв.м. **1 часть:** Кухня- из 2-х частей 3,5+3 кв.м. Комната (проходная) – 10,36 кв.м. Вторая жилая комната (изолированная) – 15,17 кв.м.. Санузел – 4,8 кв.м. **2 часть:** Кухня – 4 кв.м. Комната – 17,5 кв.м. Санузел – 4 кв.м. Окна на 3 стороны. Высота потолков – 2,60 м.





Состояние

В доме требуется косметический ремонт. Стены и потолки окрашены, полы уложены ламинатом. В 2-х комнатах - обои. Санузлы облицованы плиткой. После продажи в подарок останется кухонный гарнитур, варочная плита, сплит-система, диван, 3 кровати, 2 кресла, стенка, холодильник. Все окна металлопластиковые, входные двери металлические.

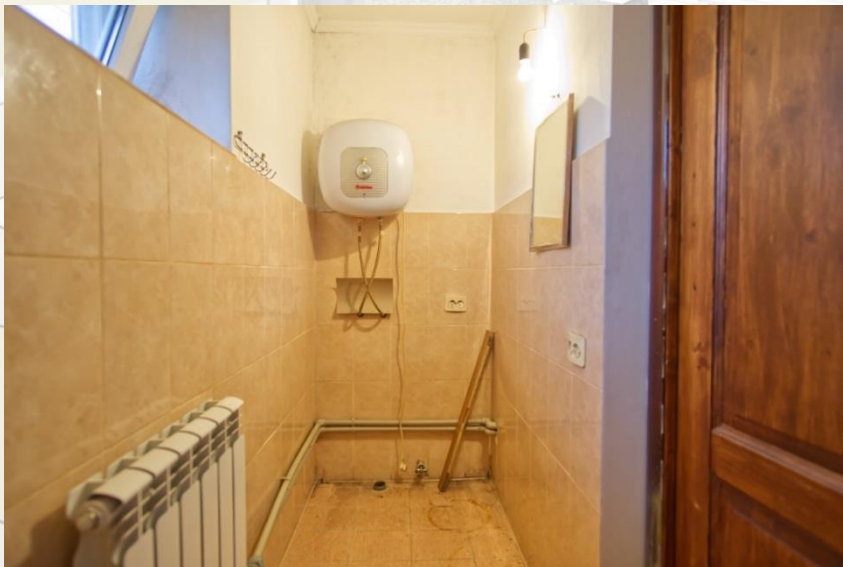




Тех.условия

Дом газифицирован – это огромное преимущество, установлен газовый котел. В комнатах биметаллические радиаторы.

Смонтирован бойлер (30 л).
Предусмотрены 2



Дом

Дом возведен в 2003 года на ленточном фундаменте. Стены из кирпича, толщиной 45 см, утеплены воздушной подушкой. Крыша утеплена минватой, покрыта шифром. Входные двери металлические.



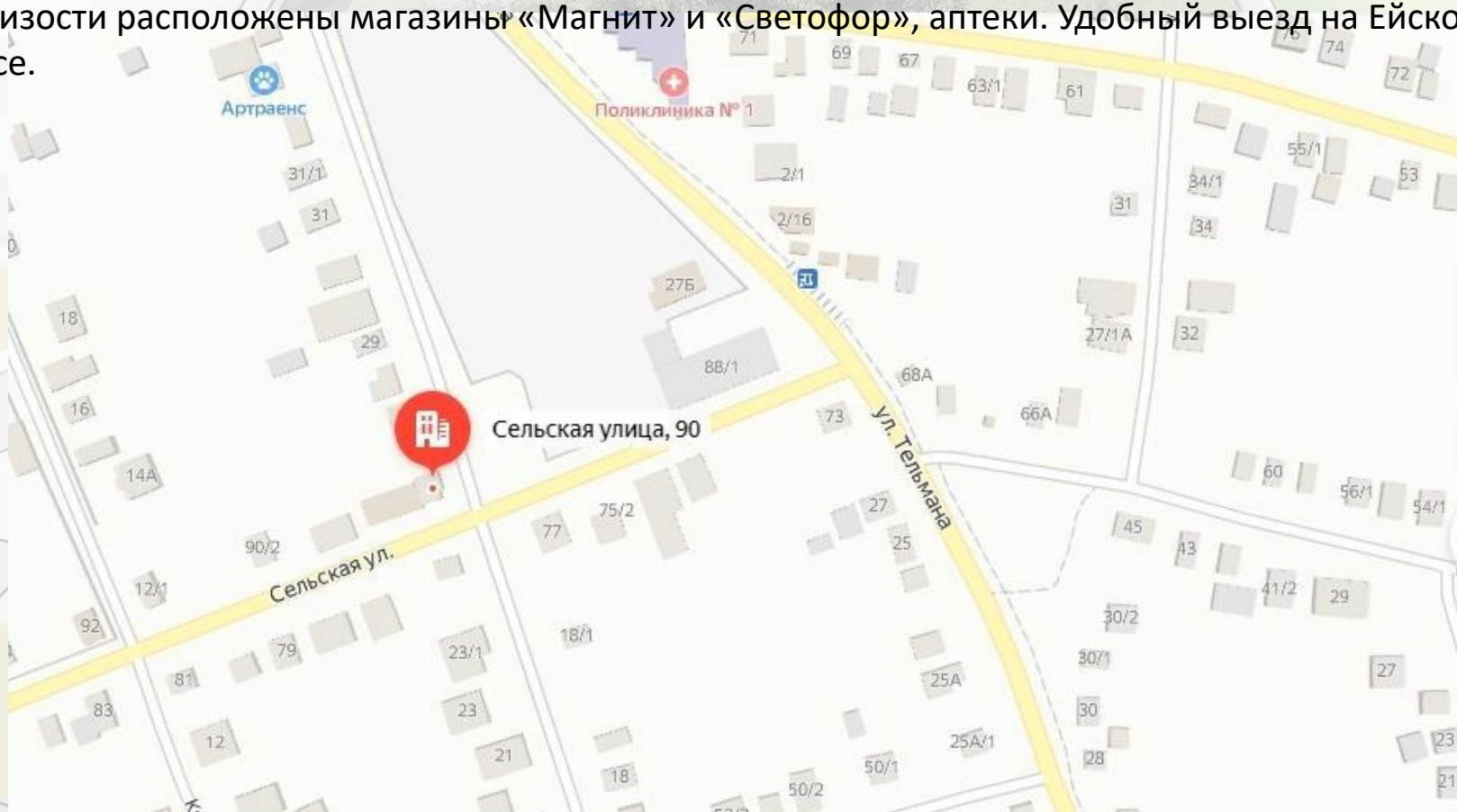
Участок

Участок 3 соток, фасад – 20 м. Двор поделен на 2 части. Участок забетонирован, огорожен металлопрофилем. Высажены садовые культуры.



Расположение

Дом находится по адресу: ст. Новотитаровская, ул. Сельская, д. 90 а. Рядом расположен детский сад № 12 (всего в 3-5 минутах), школа в 20 минутах (на выбор несколько школ). Всего в нескольких минутах - остановка общественного транспорта, где регулярно ходит маршрутное такси № 121, 224. Ближайшая поликлиника № 1, в шаговой доступности. Инфраструктура района развитая: поблизости расположены магазины «Магнит» и «Светофор», аптеки. Удобный выезд на Ейское шоссе.



Документы

Кадастровый номер участка/дома: 23:07:0201147:30/ 23:07:0201147:52

Документ-основание владения: договор дарения от 29.09.2021 г.

Форма оплаты: наличные.

Цена

Стоимость уютного дома площадью 68,6 кв.м. на участке 3 сотки стоит

**4.250 тыс.
руб.**

P.S. – Дом на двух хозяев: можно жить самим и сдавать, либо жить двумя семьями!

В подарок остается мебель и техника!

Дом газифицирован!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

ПрофРиелт
Центр недвижимости

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

